



"УТВЕРЖДАЮ":  
 Генеральный директор  
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельищев

**ОТЧЕТ за 2021 год**

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Замочная 107-а

Задолженность жителей на начало периода	75 487,87	руб.
Начислено	1 618 387,20	руб.
Фактически получено	1 596 150,12	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 437,50	руб.
Израсходовано	1 893 843,06	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	97 724,95	руб.
Направлено исковых заявлений	2	шт
на сумму	63879,56	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	1	шт

<b>Остатки средств МКД на конец периода</b>	<b>-275 455,86 руб.</b>
---------------------------------------------	-------------------------

Общая площадь	8 429,10	кв.м
Площадь офиса	-	кв.м
Площадь жилого дома	8 429,10	кв.м
Действующий тариф	16,00	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсход-но	Расходы на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	Содержание жилого дома, в т.ч.	1 618 387,20	1 596 150,12	1 893 843,06	18,73
1	аварийное обслуживание			119 417,56	1,18
2	диспетчеризация			14 033,15	0,14
3	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			441 032,33	4,36
	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед),уборка мусора ежедневно, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка поливочного шланга, установка информационной таблички, окраска бордюров, установка коврика резинового на входной группе)			391 769,84	
	механическая уборка придомовой территории			9 399,99	
	Вывоз мусора			562,50	
	Демонтаж дет.игр.пл			10 000,00	
	Кронирование, спил авар.деревя			3 300,00	
	Вывоз веток			26 000,00	
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			278 471,70	2,75
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 36шт., замена патронов 2шт., замена выключателей 5шт., пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилях, задвижек, кранов, затворов поворотных дисковых).			278 471,70	
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			413 193,26	4,08
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год.)			77 466,46	
	Ремонт кровли			322 000,00	
	Герметизация межпанельных швов (Балабанов)			13 726,80	
6	Дератизация помещений			16 815,62	0,17
7	Страхование лифтов			630,70	0,01
8	Тех.обслуж.и освидетельствование лифтов			216 857,32	2,14
9	Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			8 800,00	0,09
10	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (январь)			58 588,64	0,58
11	тех.обслуживание вентканалов ВДПО			12 798,72	0,13
12	непредвиденные работы:				0,00
13	услуги паспортного стола			19 059,09	0,19
14	услуги ИВЦ ЖКХ			83 050,99	0,82
15	услуги управляющей компании			211 093,98	2,09

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"